



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 57  
REGISTRO GENERALE N. 320  
IN DATA 19-02-2025

**Oggetto:** INTERVENTI MANUTENTIVI ESEGUITI NEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO ADIBITI A IMPIANTI SPORTIVI, PALESTRE E PISCINE COMUNALI - CATEGORIE DI LAVORI OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI. CIG 7530733D74. APPROVAZIONE CONTABILITA' SEMPLIFICATA

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. RG/1352/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

\* di approvare la procedura di "Affidamento diretto previa richiesta di preventivi" (ID 98179018) e di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, visto l'esito positivo dei requisiti della verifica dei requisiti di legge - come da documentazione agli atti del Settore ID 18412341 - l'appalto manutentivo in oggetto alla ditta MPM Elettrotecnica S.r.l. - Via Civati 29/B, 22031 Albavilla - P. IVA 01373470135, verso l'importo contrattuale pari ad €.13.621,52, di cui €. 104,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

\* di approvare il quadro economico come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione:

A) LAVORI	QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati 6,75 %	€ 13.517,52	
Oneri sicurezza generici	€ 104,00	
Oneri sicurezza specifici	€ 0,00	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 13.621,52</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva sui lavori 22%	€ 2.996,73	

Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 292,00	
Accantonamento per fondo bonario (3%)	€ 408,65	
Imprevisti	€ 785,10	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 4.482,48</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 18.104,00</b>

\* di istituire l'ufficio di direzione, relativo all'appalto di lavori di cui all'oggetto, individuando:

- Direttore dei Lavori Per. Ind. Ed. Massimo Ioppolo.
- Assistente di Cantiere Geom. Wilde Pes;

\* di imputare l'importo complessivo di €. 18.104,00 come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	sig.tà	Codice fornitore	CIG
2018	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€.18.104,00		2018		7530733D74

**Attesto che:**

- il contratto è stato stipulato in data 06/07/2018 a mezzo Lettera commerciale ex art. 32 C. 14 D.lgs. 50/2016, in atti con P.G.0039588-09/07/2018-COMCOMO;
- i lavori sono stati consegnati, con apposito verbale, in data 09/07/2018 assegnando il termine per la conclusione degli interventi nella data del 10/08/2018;
- i lavori si sono conclusi in data 10/08/2018, assegnando un termine di giorni 60 (sessanta) per il completamento alcune lavorazioni di piccola entità concluse in data 03/10/2018, quindi nel rispetto del termine assegnato;
- il Direttore dei Lavori, per.ind. Massimo Ioppolo, ha redatto in data 30/11/2018 la contabilità semplificata dei lavori conclusi a tutto il giorno 03/10/2018, e sottoscritta dall'appaltatore in pari data;
- la ditta appaltatrice e il Direttore lavori hanno firmato senza riserva alcuna la contabilità ed il predetto certificato;
- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;
- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali;

<i><b>SOMME AUTORIZZATE</b></i>				<i><b>SPESA</b></i>		
A						
)	Somme per lavori					
	Opere da	imprenditore	13.621,52	<b>13.621,52</b>	11.001,11	<b>11.001,11</b>
	edile		€	€	€	€

B	Somme a disposizione			
)	Amm.ne:			
	IVA 22%	2.996,73	2.420,24	
		€	€	
	Incentivi interni (RUP, DL, CRE) 2%	292,00 €	00,00 €	
	Accantonamento accordi bonari 3%	408,65 €	00,00 €	
	Imprevisti, spese procedura ed arrotondamenti	785,10 €	00,00 €	
	TOTALE SOMME A	<u>4.482,48</u>	<u>2.420,24</u>	
	DISPOSIZIONE	€	€	
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<u><b>18.104,00</b></u>	<u><b>13.421,35</b></u>	
		€	€	
	<b>MINORE SPESA COMPLESSIVA</b>		<u><b>4.682,65</b></u>	
			€	

#### Rilevato che:

- la spesa complessiva di importo pari ad **€ 13.421,35** trova copertura finanziaria al capitolo n. 1.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n. 1552/2018 RRPP 2018;
- le somme accantonate in fase progettuale e di affidamento per gli incentivi interni, gli accordi bonari e gli imprevisti, spese procedura ed arrotondamenti, di cui ai sub-impegni 2, 3 e 4 dell'impegno 1552/2018 sono state cancellate, per insussistenza, in fase di riaccertamento dei residui al 31/12/2019 e, successivamente, al 31/12/2020; pertanto, alla data odierna, la MINORE SPESA riferita al sub-impegno 1 dell'impegno 1552/2018 ammonta a euro 3.196,90;

#### Ritenuto:

- di approvare la CONTABILITÀ SEMPLIFICATA, ex art. 15 c.3, primo capoverso, del DM 7 marzo 2018, n. 49, costituita da un unico documento contabile sottoscritto per accettazione dall'esecutore MPM Elettrotecnica S.r.l. - Via Civati 29/B, 22031 Albavilla, dal quale documento si evince un credito dell'appaltatore pari a € 11.001,11 oltre all'aliquota I.V.A. di Legge per complessivi **€ 13.421,35**;
- di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di **€ 13.421,35** trova copertura al capitolo n. 11.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" come sopra riportato, e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice MPM Elettrotecnica S.r.l., a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;
- di differire al successivo atto di liquidazione gli adempimenti di cui all'art. 15 c.3, secondo capoverso, del DM 7 marzo 2018, n.49;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'appaltatore MPM Elettrotecnica S.r.l.;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di approvare la CONTABILITÀ SEMPLIFICATA, ex art. 15 c.3, primo capoverso, del DM 7 marzo 2018, n. 49, costituita da un unico documento contabile sottoscritto per accettazione dall'esecutore MPM Elettrotecnica S.r.l. - Via Civati 29/B, 22031 Albavilla, dal quale documento si evince un credito dell'appaltatore pari a € 11.001,11 oltre all'aliquota I.V.A. di Legge per complessivi **€ 13.421,35**;
2. di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di **€ 13.421,35** trova copertura al capitolo n. 11.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n. 1552/2018 RRPP 2018, e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice MPM Elettrotecnica S.r.l., a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;
3. di autorizzare la cancellazione della minore spesa di € 3.196,90;
4. di differire al successivo atto di liquidazione gli adempimenti di cui all'art. 15 c.3, secondo capoverso, del DM 7 marzo 2018, n.49;
5. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.<sup>i</sup>

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

*<sup>i</sup> Allegati: Relazione DL, Contabilità semplificata; Liste settimanali*



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*